

Број: 01-2116
Датум, 22.09.2005 г.

Ref: _____
Date, _____

UPRAVNOM ODBORU
UNIVERZITETA CRNE GORE

Predmet: Izveštaj o realizaciji Poziva Univerziteta Crne Gore br. 02/05 na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanja grubih građevinskih radova na kulama, bočnim lamelama i podzemnoj garaži za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005. godine.

U skladu sa odlukom Senata Univerziteta Crne Gore br. 01-254 od 6.2.2004. godine i odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-987 od 14.5.2004. godine o izgradnji poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, sprovedena je procedura javnog nadmetanja za ustupanje zanatskih i završnih radova, na način i po postupku predviđenim pozivom za nadmetanje i odredbama Zakona o javnim nabavkama.

I

Sljedeća pravna lica po predmetnom pozivu preuzela su dokumentaciju za nadmetanje:

1. »Kroling« DOO Danilovgrad
2. »Cijevna komerc« DOO Podgorica
3. »Lipa« DOO Cetinje
4. »Gradnja Promet« DOO Danilovgrad

Ponude su, u roku propisanom odredbama PJN30 a koji je naveden u tekstu poziva na nadmetanje i tenderskoj dokumentaciji, dostavili slijedeći ponuđači:

- 1.»Lipa« DOO Cetinje

Iznos ponude sa PDV-om: 3.956.368,86 eura

Plaćanje: avans 5%, odnosno 197.818,44 eura. Ostatak u mjesečnim situacijama.

Kompenzacija za poslovni prostor: 30%, odnosno 1.186.910,66 eura

Garantni rok: za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta, ili dijelova objekta: 10 godina, a za sve ostale radove 2 godine

Rok završetka svih radova: 365 dana.

2. »Cijevna komerc« DOO Podgorica

Iznos ponude sa PDV-om: 3.472.682,85 eura

Plaćanje: avans 173.634,14 eura.

Kompenzacija: 30%= 1.041.804,14 eura - za poslovni prostor

Rok završetka radova: 365 dana od dana uvođenja u posao.

Garantni rok: za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta, ili dijelova objekta: 10 godina, a za sve ostale radove 2 godine.

3. »Kroling« DOO Danilovgrad

Iznos ponude sa PDV-om: 3.166.11,81 eura

Plaćanje: avans 5% =158.305,59 eura.

Kompenzacija: 30%= 949.833,54 eura - za poslovni prostor

Kompenzacija: 10%= 316.611,81 eura - za stanove

Rok završetka radova: 335 dana od dana uvođenja u posao.

Garantni rok: za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta, ili dijelova objekta: 10 godina, a za sve ostale radove 2 godine.

II

KOMISIJA ZA OTVARANJE PONUDA imenovana je Rješenjem br. 01-1837 od 22.8.2005.godine, u sastavu:

4. **Prof. dr Mitar Mišović, prorektor Univerziteta**
5. **Dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet**
6. **Tanja Perović, Rektorat Univerziteta**

KOMISIJA ZA VREDNOVANJE PONUDA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-1859 od 26.8.2005godine, u sastavu:

7. **Prof. dr Zdravko Uskoković, Elektrotehnički fakultet**
8. **Prof. dr Mladen Ulićević, Građevinski fakultet**
9. **Prof. dr Petar Vukoslavčević, Mašinski fakultet**
10. **Prof. dr Bogoljub Bošković, Ekonomski fakultet**
11. **Prof. dr Vladimir Komnenić, Metalurško-tehnološki fakultet**
12. **Docent dr Mara Šćepanović, Prirodno-matematički fakultet**

Istim rješenjem imenovani su i stručni konsultanti:

6. **Prof. Radivoje Mrdak, Građevinski fakultet**
7. **Prof. Aleksandar Keković, Građevinski fakultet-Arhitektura**
8. **Prof. Radenko Pejović, Građevinski fakultet**
9. **Prof. Janko Janković, Elektrotehnički fakultet**
10. **Dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet**

Stručni konsultanti su učestvovali u radu Komisije za vrednovanje, radi davanja stručnog mišljenja o pojedinim pitanjima i elementima tenderske dokumentacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ponuđača, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za javne nabavke RCG, Komisija za vrednovanje je konstatovala da su se stekli uslovi za odbijanje ponude ponuđača »Cijevna komerc« DOO Podgorica i ponuđača »Lipa« DOO Cetinje, iz razloga postojanja većih odstupanja, shodno odredbama člana 34. tačka 3. pod (c).

Za postupak vrednovanja i dodjelu odgovarajućeg broja bodova po osnovu kriterijuma i podkriterijuma, utvrđenih tekstom poziva na nadmetanje, ostao je samo jedan ponuđač - »Kroling« DOO, Danilovgrad.

Komisija je ponudu »Kroling« DOO, Danilovgrad vrednovala sa 92 od maksimalnih 100 poena, po utvrđenim kriterijumima i pokriterijumima.

Komisija za vrednovanje je, zajedno sa stručnim konsultantima, ocjenila da nije moguće izvršiti dodatne uštede u ponudi, jer su svi zahtjevi iz tenderske dokumentacije zasnovani na zakonskim uslovima, koji se moraju ispuniti da bi se dobila upotrebna dozvola za objekat.

KOMISIJA ZA DODJELU UGOVORA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-2048 od 19.9.2005.godine, u sastavu:

4. Prof. dr Zoran Čulafić, Mašinski fakultet
5. Prof. dr Radomir Laković, Elektrotehnički fakultet
6. Dr Momčilo Radulović, Biotehnički institut


Nakon izvršenog uvida u izvještaj o otvaranju ponuda sa pratećim standardnim formularima, izvještaj o vrednovanju ponuda sa pratećim standardnim formularima i bitno prihvatljivoj, Komisija za dodjelu je utvrdila da je postupak javne nabavke sproveden u svim fazama u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama i predložila da se ponuđaču »Kroling« DOO, Danilovgrad dodjeli ugovor po predmetnom pozivu.

III

Nakon predloga Komisije za dodjelu ugovora, sa ovlašćenim predstavnikom ponuđača »Kroling« DOO, Danilovgrad obavljani su dodatni razgovori oko elemenata ugovora i rezultat tih razgovora je korigovana ponuda u korist Univerziteta, povećanjem kompenzacije za stanove za 10%.

Predlaže se Upravnom odboru Univerziteta da razmotri predlog ugovora, koji se dostavlja u prilogu, i da saglasnost za njegovo potpisivanje.

Takođe predlažemo da članovi navedenih radnih grupa, koji nisu istovremeno i članovi Upravnog odbora Univerziteta, budu pozvani na sjednicu Upravnog odbora radi eventualne potrebe obrazloženja pojedinih detalja postupanja u fazi vrednovanja ponuda i kod formiranja predloga ugovora.

 REKTOR
Ljubiša Stanković

Na osnovu člana 11 Statuta Univerziteta Crne Gore, nakon sprovedenog postupka Javnog nadmetanja br. 02/05 od 18.7.2005. godine, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za dodjelu ugovora od 20.9.2005. godine, na sjednici održanoj 4.10. 2005. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Tender za izvođača radova za ustupanje grubih građevinskih radova na kulama, bočnim lamelama i podzemnoj garaži za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima), objavljen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005. godine, sproveden je u svim fazama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
2. Predlog teksta Ugovora o građenju, koji bi se zaključio sa najpovoljnijim ponuđačem, u svim elementima je prihvatljiv za Univerzitet Crne Gore.
3. **Daje se saglasnost** da rektor Univerziteta Crne Gore zaključi Ugovor o građenju sa prvorangiranim ponuđačem **d.o.o. »Kroling« Danilovgrad.**
4. Sastavni dio ovog zaključka je tenderska dokumentacija po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 02/05 od 18.7.2005. godine na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanje grubih građevinskih radova na kulama, bočnim lamelama i podzemnoj garaži kolektivno stambenog objekta Univerziteta Crne Gore sa djelatnostima.

Broj: 01-2291

Podgorica, 4.10. 2005. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE

Predsjednik

Prof. dr Ratko Đukanović



ПОДГОРИЦА

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore br. 02/05 na na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanja grubih građevinskih radova na kulama, bočnim lamelama i podzemnoj garaži za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 18.7.2005 godine,

zaključuje se

UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- i
2. **„Kroling“ d.o.o.** iz Danilovgrada, koga zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate tehničke dokumentacije, a u skladu sa Ugovornim dokumentima po predmetnom pozivu, izvede grube građevinske radove na kulama, bočnim lamelama i podzemnoj garaži za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 3.166.111,81€ i slovima: (tri miliona stošezdesetšest stonedanaest hiljada i 81/100 eura), sa uračunatim PDV-om.

Isplata avansa od 5% ugovorene cijene izvršiće se u roku od 14 dana od dostavljanja garancije za avansno plaćanje.

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvođiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA, uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima.

- Građevinsku dozvolu
- Potrebne nivelacione i regulacione linije i visinske tačke;
- Neophodne djelove tehničke dokumentacije (djelove Glavnog projekta).

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 335 dana od dana uvođenja u posao.

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi urađeni Izvođački projekat organizacije i tehnologije građenja, sa sadržajem usaglašenim sa članom 3/02 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List RCG, br. 22/02) i Elaborat o uređenju gradilišta.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (usaglašen sa eventualnim primjedbama naručioca na Orijentacioni dinamički plan iz ponude), sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5 ovog ugovora, i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti. Period do ažuriranja dinamičkog plana je 7 dana. Iznos koji treba odbiti u slučaju kašnjenja u dostavljanju ažuriranog dinamičkog plana je 50% vrijednosti privremene situacije koja je dospjela za isplatu.

Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 9

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Isplate će biti umanjene za dio koji se plaća kompenzacijom za poslovni prostor, što predstavlja 30% od ukupne vrijednosti radova i za dio koji se plaća kompenzacijom za stambeni prostor, što predstavlja 20% od ukupne vrijednosti radova.

Cijena kompenzovanog poslovnog prostora je kako slijedi:

- 1.800€/m² za prostor prema putu
- 1200€/m² za prostor prema parkingu (unutrašnjost)
- 900€/m² za prostor u suterenu (podrumski dio).

Cijena kompenzovanog stambenog prostora je 1.000 eura/m².

Kompenzacija za poslovni i stambeni prostor biće regulisana posebnim aneksom ovog ugovora.

Poslovni na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor završen do nivoa opisanog u pozivu Univerziteta br. 02/05, uz obavezu investitora da do njega izvede fasadu i priključke infrastrukture. Stambeni prostor na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor završen u obimu i kvalitetu kao univerzitetske stambene jedinice u objektu 9, po Ugovoru o građenju zaključenim po pozivu Univerziteta br. 01/05.

Sastavni dio ovog ugovora čini Skica poslovnog i stambenog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija, jedanput mjesečno, i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, ili po posebnom dogovoru Naručioca i Izvođača, na žiro račun izvođača br. 550-4418-21.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ, u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 14 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine cca 30 m², koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 3 kancelarije sa mobilijarom, WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku, vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima), kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora – klimatizaciju i tri računara pentium IV.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganje službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC.

Član 11

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 19

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja

ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekt.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARUČIOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza, kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 8. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 22

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje posla preda NARUČIOCU sopstvenu blanko mjenicu, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik - izvođač ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorne obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručilac je ovlašten da popuni svotu u mjenici na iznos sredstava potrebnih za otklanjanje nedostataka koji se pokažu ugarantnom roku, maksimalno do iznosa od pet stotina hiljada eura.

Naručilac je ovlašten da popuni mjenicu, u skladu sa stavom 2 ovog člana, najdalje do isticanja garantnog roka, nakon čega je, ukoliko nije realizovana, dužan da u roku od 7 dana vrati nepopunjenu mjenicu Izvođaču.

Član 23

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 24

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 25

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČa otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 26

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 27

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br. 3099 od 23.8.2005. g.
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 28

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 29

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 30

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

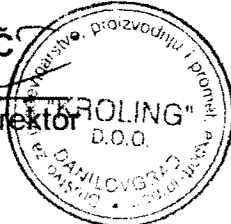
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

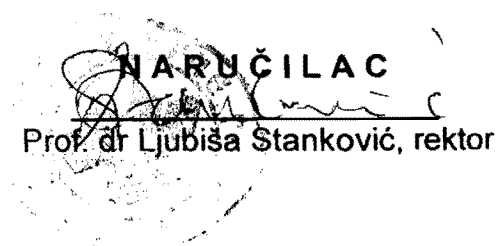
Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ
Željko Mišković, direktor



NARUČILAC
Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor



У складу са одредбama члана 3 Уговора о грађенju бр. 01-2319 од 06.10.2005 год. 6.10.2005. године, закљученим између Универзитета Црне Горе и »Kroling« DOO, Даниловград, уговорне стране сагласно закључују

АНЕКС УГОВОРА О ГРАЂЕНЈУ

Члан 1

Компензација за пословни простор по Уговору о грађенju бр. 01-2319 од 6.10.2005. године износи 949.833,54 еура.

Предмет компензације је слjедећи пословни простор:

Објекат 9

- Простор у сутерену PPD7 - 49,12m²
- Простор у сутерену PPD13- 45,58m²

Укупна површина 94,70m² x 900€ = **85.230,00 еура**

Објекат 9a и 9b

- Простор у сутерену PP8 – 42,95m²
- Простор у сутерену PP2 - 42,95m²
- Простор у сутерену PP13 - 32,97m²

Укупна површина 118,87m² x 900€ = **106.983,00 еура**

- Простор у приземљу PP1 – 24,23m²
- Простор у приземљу PP3 – 23,93m²
- Простор у приземљу PP5 – 23,93m²
- Простор у приземљу PP7 – 24,42m²
- Простор у приземљу PP9 – 18,30m²
- Простор у приземљу PP11 – 27,67m²
- Простор у приземљу PP13 – 32,02m²

Укупна површина 174,50m² x 1.800€ = **314.100,00 еура**

Објекат 9

- Простор у приземљу PPD7 – 55,24m²
- Простор у приземљу PPS2 – 51,10m²

Ukupna površina 106,34m² x 1.800€ = **191.412,00 eura**

Objekat 9a

- Prostor u prizemlju PP2 – 26,72m²
- Prostor u prizemlju PP4 – 26,84m²
- Prostor u prizemlju PP6 – 26,84m²
- Prostor u prizemlju PP8 – 27,50m²

Ukupna površina 107,90m² x 1.200€ = **129.480,00 eura**

Objekat 9

- Prostor u prizemlju PPS1 – 55,24m²
- Prostor u prizemlju PPD13 – 50,89m²

Ukupna površina 106,13m² x 1.200€ = **127.356,00 eura**

UKUPNA VRIJEDNOST KOMPENZACIJE: 954.543,00 eura

Član 2

Kompensacija za stambeni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2319 od 6.10.2005. godine iznosi 633.222,36 eura.

Predmet kompenzacije je sljedeći stambeni prostor:

Bočna lamela 9a prema putu za Marezu, prvi i peti sprat, stanovi po strukturi:

Garsonjera – 31,32m²

Dvosobni stan – 70,30m²

Trosobni stan – 90,91m²

Trosobni stan – 128,51m²

Ukupna površina stanova na jednom spratu je 321,04m².

Ukupna površina na prvom i petom spratu –
642,08m² x 1.000€ = **642.080,00 eura**

UKUPNA VRIJEDNOST KOMPENZACIJE: 642.080,00 eura

Član 3

Sastavni dio ovog aneksa ugovora čini Skica poslovnog i stambenog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

Član 4

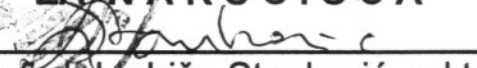
Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

ZA IZVOĐJAČA


Željko Mišković, direktor



ZA NARUČIOCA


Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor



U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i »Kroling« DOO, Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS II
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005.godine

Član 1

Mijenja se Aneks Ugovora o građenju br. 01-2319/1 i 3667/1 od 6.10.2005.godine u cjelosti, i sada glasi:

«Kompenzacija za poslovni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine iznosi 950.244,00 eura.

Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP9 PD 7, sprat 1P, površine 48m²,
- poslovni prostor br. PP13 PD 9, sprat 1P, površine 45m²,
- poslovni prostor br. PP9 PD 42, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP10 PD 43, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP13 PD 46, sprat P, površine 77m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 51,33m²),
- poslovni prostor br. PP14 PD 47, sprat P, površine 78m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1 (objekat 9A):

- poslovni prostor br. PP2 PD 7, sprat 1P, površine 43m²,
- poslovni prostor br. PP8 PD 10, sprat 1P, površine 43m²,
- poslovni prostor br. PP1 PD 12, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP2 PD 13, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),

- poslovni prostor br. PP3 PD 14, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP4 PD 15, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP5 PD 16, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23,33m²),
- poslovni prostor br. PP6 PD 17, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP7 PD 18, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23m²),
- poslovni prostor br. PP8 PD 19, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1 (objekat 9B):

- poslovni prostor br. PP13 PD 1, sprat 1P, površine 32m²,
- poslovni prostor br. PP9 PD 9, sprat P, površine 27m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 18m²),
- poslovni prostor br. PP11 PD 11, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²),
- poslovni prostor br. PP13 PD 13, sprat P, površine 47m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 31,33m²),

Član 2

Kompenzacija za stambeni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine iznosi 638.000,00 eura.

Predmet kompenzacije je stambeni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1:

- stan br. G, PD 20, sprat P1, površine 32m²,
- stan br. D, PD 21, sprat P1, površine 72m²,
- stan br. T, PD 22, sprat P1, površine 88m²,
- stan br. T2, PD 23, sprat P1, površine 126m²,

- stan br. G1, PD 35, sprat P5, površine 35m²,
- stan br. D, PD 36, sprat P5, površine 74m²,
- stan br. T2, PD 37, sprat P5, površine 88m²,
- stan br. T3, PD 38, sprat P5, površine 123m².

Član 2

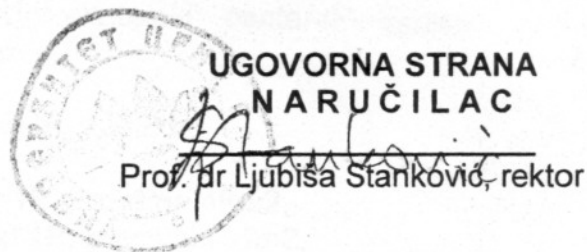
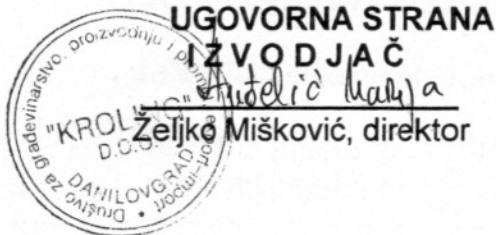
U ostalom dijelu osnovni Ugovor o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005.godine ostaje neizmijenjen.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine, Aneks br. 01-2319/1 i 3667/1 od 6.10.2005.godine i Aneks II br. 01-2631 od 18.10.2007.godine jedinstven pravni posao.

Član 4

Ovaj Aneks II Ugovora o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005.godine je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA“ .



U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i »Kroling« DOO, Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS III
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005.godine

Član 1

Mijenja se član 1 Aneksa II Ugovora o građenju br. 01-2631 od 18.10.2007.godine i 5486 od 29.10.2007.godine u cjelosti, i sada glasi:

«Kompenzacija za poslovni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine iznosi 950.244,00 eura.

Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP9 PD 7, sprat 1P, površine 48m²,
- poslovni prostor br. PP13 PD 9, sprat 1P, površine 45m²,

- poslovni prostor br. PP9 PD 42, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP10 PD 43, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP13 PD 46, sprat P, površine 77m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 51,33m²),
- poslovni prostor br. PP14 PD 47, sprat P, površine 78m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1 (objekat 9A):

- poslovni prostor br. PP2 PD 7, sprat 1P, površine 43m²,
- poslovni prostor br. PP8 PD 10, sprat 1P, površine 43m²,

- poslovni prostor br. PP1 PD 12, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP2 PD 13, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),

- poslovni prostor br. PP3 PD 14, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP4 PD 15, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP5 PD 16, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23,33m²),
- poslovni prostor br. PP6 PD 17, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP7 PD 18, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23,33m²),
- poslovni prostor br. PP8 PD 19, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1 (objekat 9B):

- poslovni prostor br. PP13 PD 1, sprat 1P, površine 32m²,
- poslovni prostor br. PP9 PD 9, sprat P, površine 27m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 18m²),
- poslovni prostor br. PP11 PD 11, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²),
- poslovni prostor br. PP13 PD 13, sprat P, površine 47m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 31,33m²),

Član 2

U ostalom dijelu Aneks II Ugovora o građenju br. br. 01-2631 od 18.10.2007.godine i 5486 od 29.10.2007.godine ostaje neizmijenjen.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2319 i 3667 od 6.10.2005. godine, Aneks br. 01-2319/1 i 3667/1 od 6.10.2005.godine, Aneks II br. br. 01-2631 od 18.10.2007.godine i 5486 od 29.10.2007.godine i Aneks III br. br. 01-2631/2 od 25.12.2007.godine jedinstven pravni posao.

Član 4

Ovaj Aneks III Ugovora o građenju br. 01-2631/2 od 25.12.2007.godine je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA“.

**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**

Zeljko Mišković
Željko Mišković, direktor

**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**

Prof. dr. Ljubiša Stanković
Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor